



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НОВОДЕВ'ЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188661, дер. Новое Дев'яткино, дом 57, оф. 83-84 Всеволожский район, Ленинградская область Тел./факс (812) 595-74-44, (813-70) 65-560

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2021
дер. Новое Дев'яткино

№ *178/01-04*

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

В соответствии со ст.20 Жилищного кодекса РФ, ст. 44 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 22.12.2021 №77/01-02:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год (далее – Программа профилактики, муниципальный жилищный контроль) согласно Приложения к настоящему постановлению.

2. Должностным лицам сектора по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение», ответственным за проведение контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю, обеспечить исполнение Программы профилактики.
3. Опубликовать настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - www.novodevyatkino.ru.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.Л.Поспелова.

Глава муниципального образования




Д.А.Майоров

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В 2021 году при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» в рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства контрольным органом были проведены следующие мероприятия:

-на официальном сайте Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - www.novodevyatkino.ru размещены нормативно-правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

- на сайте ГИС.ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru>) размещены нормативно-правовые акты, соблюдение которых относится к осуществлению муниципального жилищного контроля,

-проведены проверки в отношении граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях, 28 выездных проверок, в том числе с выдачей 6 предписаний, проверка исполнения предписаний предыдущего года, анализ информации от разных источников с целью выявления злостных неплательщиков коммунальных платежей, претензионная работа.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих их совершению, органом муниципального жилищного контроля осуществляются мероприятия по профилактике вышеуказанных нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Орган муниципального жилищного контроля при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных № 248-ФЗ. Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

Случаев возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному жилищному контролю в 2021 году не выявлено.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
2. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.
3. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы причинения вреда (ущерба).

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование	постоянно	Сектор по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам
	Размещение сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области -		

	<p>www.novodevyatkino.ru и средствах массовой информации:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;</p> <p>7) план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом;</p> <p>8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.</p>		
2.	<p style="text-align: center;">Консультирование</p> <p>Осуществляется должностным лицом уполномоченного органа:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по телефону; • посредством видео-конференц-связи; • на личном приеме; • по средством письменного ответа. 	<p>При поступлении обращения от контролируемого лица по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципально го контроля</p>	<p>Сектор по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам</p>
3.	Профилактические визиты	На основании решения руководителя	Сектор по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации.

В разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации Программы профилактики, включая как непосредственные результаты (реализованные мероприятия и их итоги), так и конечные результаты (социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий).

Показатели по профилактическим мероприятиям информирование, консультирование и выдача предостережения:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - www.novoedevyatkinno.ru в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	обращения не поступали
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	Осуществление профилактических визитов, актуализация перечня актов на официальном сайте МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - www.novoedevyatkinno.ru , консультирование по возникающим вопросам

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства, связанных, в первую очередь, с увеличением количества и качества проводимых профилактических мероприятий.